

Commune	ICOGNE																																							
Requérant	<i>plusieurs requérants</i> non ☐ oui ☐ => joindre annexe « a1 » Nom DC Management Sàrl / AGIVAL Filiation Prénom SAVOY Gabriel Né le Rue Avecnue de la Gare no 11 Tél./Portable NPA-Localité 3963 CRANS-MONTANA E-mail																																							
Propriétaire	<i>plusieurs propriétaires</i> non ☐ oui ☒ => joindre annexe « a2 » Nom PPE LES EPERVIERS Filiation Prénom Né le Rue Rue du Pas de l'Ours 38-40-42 Tél./Portable NPA-Localité 3963 CRANS-MONTANA E-mail																																							
Auteur des plans	<i>titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.)</i> non ☐ oui ☐ => joindre justificatifs (extrait RF / cadastre) Bureau Nom Filiation Prénom Né le Rue Tél./Portable NPA-Localité E-mail																																							
Emplacement	<i>certification selon art. 40 LC</i> oui ☐ non ☐ => à titre indicatif (période transitoire 2018-2022) <i>si plusieurs parcelles</i> non ☐ oui ☐ => joindre annexe « a2 » Localité 3963 CRANS-MONTANA Lieu dit Chorécrans Zone d'affectation Touristique T5 (3) Zone danger Plan Folio no 1 Parcelle no 70 Surface 2688 m ² Coordonnées ► Indice ▲ => calcul justificatif de l'indice à annexer																																							
Demande spéciale	Défrichement ☐ Exploitation préjudiciable à la forêt ☐ Autres Essartage ☐ Intervention eaux souterraines ☐ Abri PCI => joindre dossier spécial																																							
Type de réalisation	Réfection façade SUD avec mises aux normes balcons (verre) - peintures - étanchéité balcons SUD Selon photomontage annexé <table border="0"> <tr> <td>Nouvelle construction / installation</td> <td>☐</td> <td rowspan="4"> ☐ avec changement d'affectation(s) ☐ avec changement du volume(s) ☒ avec modification de façade(s) ☐ avec changement d'affectation(s) </td> <td>oui</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Transformation / Rénovation</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Reconstruction ou bât. de remplacement</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Démolition</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Modification du sol</td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Capteurs d'énergie / Forage</td> <td>☐</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Installation de chauffage / Citerne</td> <td>☐</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Autres (selon art. 16 OC et/ou autre)</td> </tr> </table>			Nouvelle construction / installation	☐	☐ avec changement d'affectation(s) ☐ avec changement du volume(s) ☒ avec modification de façade(s) ☐ avec changement d'affectation(s)	oui	non	Transformation / Rénovation	☒	☐	☒	Reconstruction ou bât. de remplacement	☐	☐	☒	Démolition	☐	☒	☐	Modification du sol	☐		☐	☐	Capteurs d'énergie / Forage	☐				Installation de chauffage / Citerne	☐				Autres (selon art. 16 OC et/ou autre)				
Nouvelle construction / installation	☐	☐ avec changement d'affectation(s) ☐ avec changement du volume(s) ☒ avec modification de façade(s) ☐ avec changement d'affectation(s)	oui	non																																				
Transformation / Rénovation	☒		☐	☒																																				
Reconstruction ou bât. de remplacement	☐		☐	☒																																				
Démolition	☐		☒	☐																																				
Modification du sol	☐		☐	☐																																				
Capteurs d'énergie / Forage	☐																																							
Installation de chauffage / Citerne	☐																																							
Autres (selon art. 16 OC et/ou autre)																																								
	Selon LRS : Résidence principale ☐ Résidence secondaire ☒																																							
Matériaux	Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture Sous-sol Rez-de-chaussée Etages balcons verre Couverture																																							
Teinte	Couleur des façades Couleur de la couverture Couleur des encadrements Couleur stores/volets																																							

Equipements

Accès véhicule : existant ☒ à créer ☐ largeur m' longueur m'

Servitude de passage : oui ☐ (extrait) non ☐

Adduction d'eau potable : existante ☐ à réaliser ☐

Raccordement eaux usées : existant ☐ à réaliser ☐

- type de raccordement STEP ☐ égout communal ☐

- installation particulière d'épuration: oui ☐ non ☐

- type d'installation (joindre descriptif détaillé) :

Mode d'alimentation énergétique :

Autres caractéristiques

Défense incendie : existante ☒ à réaliser ☐

Type de chauffage (à préciser) :

Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées : oui ☐ non ☒

Distances

Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre

Distances applicables à la voie publique :

Distance de l'axe : m' Distance du bord : m'

Autres distances

Sur alignement : m' Forêt : m'

Ligne à haute tension : m' Cours d'eau : m'

Oléoduc / gazoduc : m'

Coût et cube

Cube bât. principal	m ³	Prix au m ³	Fr.	Coût	Fr.
Cube bât. secondaire	m ³	Prix au m ³	Fr.	Coût	Fr.
selon CFC 2 et SIA 416				Total	Fr.

Surface(s) et Indice(s)

Parcelle(s) m² Type d'indice (IBUS etc.)

Valeur selon RCCZ ou après conversion

=> calcul justificatif de l'indice à annexer

Statistiques

Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc...

Nombre de pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
Nombre de logement	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre

Surf. Bureaux / commerces / artisanat m² Garages nbre

Places de parc couvertes nbre Places de parc non couvertes nbre

Délais prévus

Début des travaux 04.09.2023 Fin des travaux 01.12.2023

Contenu

Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (voir et joindre checklist correspondante) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.

Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2^{ème} al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique oui ☐ non ☒

Signatures

Lieu Crans-Montana Date 09.08.2023

Requérant(e) DC MANAGEMENT Sarl Propriétaire PPE Les Eperviers Auteur des plans

si plusieurs requérants et/ou propriétaires => joindre annexe « a1 et a2 »

Dossier de demande déposé auprès de l'administration communale le 14.08.2023

Liens utiles

<https://www.vs.ch/constructions>

A remplir par l'administration communale

Mesures

d'aménagement et de protection

Type de zone

Selon PAZ homologué le

Indice de la zone

Indice du projet

Majoration d'indice

Plan de quartier

oui

non

Plan d'aménagement détaillé

Zone réservée

Zone de danger

Zone de protection des eaux (S)

Degré de sensibilité (art. 43 OPB)

homologué le

homologué le

décidée le

Type et degré de danger

Site naturel / zone protégée

Site archéologique

Site bâti / bâtiment classé

☐

☐

☐

☐

☐

☐

lequel

lequel

classé le

Avis d'enquête

au Bulletin officiel n°

du

Dérogation(s) publiée(s)

☐ oui

☐ non

Opposition (s)

☐ oui

☐ non

Nombre

Remarques de l'administration communale

Signature du représentant communal

Lieu

Date

Fonction

Signature

PPE Les Eperviers

Dossier envoyé au secrétariat cantonal des constructions le

Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

- ☐ **Formulaire officiel** d'autorisation de construire (24 al. 2 OC) et évent. annexes (signatures)
- ☐ **Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24 al. 3 let. d OC)
- ☐ **Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24 al. 3 let. c OC)
- ☐ **Plan de situation** (24 al. 3 let. a OC ; 28 OC)
- ☐ **Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b OC ; 29 OC)
 - ☐ Plans de tous les niveaux
 - ☐ Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
 - ☐ Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
 - ☐ Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
 - ☐ Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
 - ☐ Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

- ☐ **Documents spéciaux** (24 al. 3 let. b OC ; 30 OC)
 - ☐ Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
 - ☐ Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
 - ☐ Formulaire sur les éléments parasismiques avec report sur les plans (30 al. 1 let. c OC)
 - ☐ Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
 - ☐ Documents sur la protection de l'environnement (30 al. 1 let. d OC)
 - ☐ Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
 - ☐ Diagnostic amiante (30 al. 1 let. e OC)
 - ☐ Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels (formulaire R3)
 - ☐ Etude d'impact (30 al. 4 OC)
- ☐ **Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24 al. 4 OC)
- ☐ **Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telle que
 - ☐ défrichement
 - ☐ essartage
 - ☐ intervention en eaux souterraines (forage)
 - ☐ demande d'approbation pour abri de protection civile