

FRANCOISE BORGEAT
ARCHITECTE SIAI INT.WSI
RUE DU PRADO 1A
RESIDENCE REX
3963 CRANS MONTANA

CRANS MONTANA 29.08.2023

CONCERNE LES EPERVIERS

MONSIEUR, je vous fais parvenir les devis suivants :

DUC MACONNERIE(AVEC DEMANDE D'ACOMPTE 80. 000.-/ 85.000.-)

CINASOL TRAVAUX PREVUS PAR MACON ET
QUELQUES TRAVAUX GROUPE B 44.800.-

GROUPE B. 41.539.- 58.301.- 7.849.-

MENUISERIE MAYENS 15.535.-
TRAVAUX DEMANDES DURANT L'ASSEMBLEE
CAISSONS BOIS 7.625.- + TVA
XXXX

REMPLACEMENT PLANCHES MELEZE BARRIERES.
SUR GARAGE 6.800.- + TVA. ATTENDRE DEVIS VERRE
+ TEINTAGE 5.569.- 12.369.- XXXX

GRES PROTTI 94.555.-

ZANONI BARRIERES VERRE 144.800.-

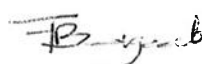
SPECIBOIS BOIS ET PEINTURE FACADE 69.542.-
SPECIBOIS PORTE GARAGE ET PORTE ENTREE. 576.-
CAISSONS ECOULEMENTS TOIT ET BALCONS 2.557.-

Je vous laisse constater que j'ai spécifié certains détails ainsi que le fait que les retards ne seront pas acceptés mais pénalisés .(4.000.- par semaine .)

je vous remercie de procéder aux adjudications .

Monsieur , je vous remercie de votre collaboration et vous prie d'agréer mes cordiales salutations .

FRANCOISE BORGEAT



1



Micro Hydro GOMMAGE
MICRO-SABLAGE
sur toutes surfaces

Traitement
contre les parasites du bois
et contre la mériule

NOTRE RAYON D'ACTIVITE : VALAIS, VAUD, FRIBOURG, GENEVE, NEUCHÂTEL

DEMOUSSAGE
et traitement de toitures
Nettoyage
de graffiti

RENOVATION
et isolation de façades
réfection de toitures

Route de Riddes 54
1950 Sion
Tél. 027 306 75 08
info@specibois.ch
www.specibois.ch
CHE-242.477.248 TVA

Atelier d'architecture Borgeat Françoise
Madame
Françoise Borgeat
Rue du Prado 1A
CH - 3963 Crans-Montana
Suisse

Offre, Devis N° 221023

V / Référence: Rénovation de la façade sud du bâtiment "Les Eperviers" à "Route Lens-Crans 34" Crans-Montana
Date: 14.02.2022 Validité: 15.05.2022

Description	Code	Quantité	Prix	TVA	%	Montant
DESIGNATION DES SURFACES						
1179.50 m2 Micro-gommage et imprégnation						
450.00 m2 Dessous de balcons (5 étages x 90 m2)						
160.00 m2 Séparations (5 pces/ étage x 4 étages x 8 m2)						
64.00 m2 Séparations fermeture balcons (8 pces x 8 m2)						
291.00 m2 Stores - Voir les mains values si chassent stores						
145.50 m2 Embrasures de fenêtres - Voir les mains values si refluant jointe						
69.00 m2 Façade noire						
188.00 m2 Dispersion						
125.00 m2 Façades (5 étages x 25 m2)						
63.00 m2 Séparations rez-de-chaussée EN blanc blanc Intérieur garde chate						
DESIGNATION DES TRAVAUX						
- Protection des surfaces <i>interne certains d'ég</i>	SAB1002	1 179.5 m2	3.00	7.70%*		3 538.50
- Micro-gommage <i>et sable par piquet</i>	SAB1102	1 179.5 m2	17.00	7.70%*		20 051.50
- Imprégnation	SAB1201	1 179.5 m2	26.00	7.70%*		30 667.00
- 1 couche de fond : Arbezol Hydro-Fond BP						
- 2 couches finition : produit à choix						
- Nettoyage de fin de travaux	SAB1003	1 179.5 m2	3.00	7.70%*		3 538.50
- Taxe environnementale	SAB1301	1 179.5 m2	2.25	7.70%*		2 653.90
évacuation du sable vers un centre de revalorisation						
Total micro-gommage et imprégnation						60 449.40
Dispersion mate						
- Lavage à haute pression	TRT1004	188 m2	7.00	7.70%*		1 316.00
- Protection des surfaces	SAB1002	188 m2	7.00	7.70%*		1 316.00
- Rhabillage des fissures	MAC1001	188 m2	3.00	7.70%*		564.00
- Application de 2 couches de dispersion	REFA1004	188 m2	20.00	7.70%*		3 760.00
- Nettoyage de fin de travaux	SAB1003	188 m2	3.00	7.70%*		564.00
Total dispersion						7 520.00

TVA exclue* 7.70% / CHF 64 570.90: CHF 4 971.96

Total net	67 969.40
Remise 3 %	-2 039.10
Escompte 2 %	-1 359.40
TVA	4 971.96
Arrondi	-0.01
TOTAL	69 542.85

de compte des mains values des fin travaux.

Conditions de paiement :
30 % : début des travaux
30% : mi-travaux
Solde : fin des travaux

*pénalité par semaine de retard
4.000.- fr.*

Si votre réponse est favorable, veuillez nous renvoyer le double du devis signé.

Pour accord :

Lieu et date : *Genève, 4/9/2022*

Agence Immobilière Agival
Case postale 41
CH-3963 Crans-Montana 1
027 481 17 78
info@agence-agival.ch

Signature

QBP

2



Mikro
Hydro GOMMAGE
MICRO-SABLAGE
sur toutes surfaces

Traitement
contre les parasites du bois
et contre la mériule

NOTRE RAYON D'ACTIVITE : VALAIS, VAUD, FRIBOURG, GENEVE, NEUCHÂTEL

DEMOUSSAGE
et traitement de toitures
Nettoyage
de graffiti

RENOVATION
et isolation de façades
réfection de toitures

Route de Riddes 54
1950 Sion
Tél. 027 306 75 08
info@specibois.ch
www.specibois.ch
CHE-242.477.248 TVA

Atelier d'architecture Borgeat Françoise
Madame
Françoise Borgeat
Rue du Prado 1A
CH - 3963 Crans-Montana
Suisse

Offre, Devis N° 231133

V / Référence: Complémentaire : Rénovation des caissons de chéneaux de la façade sud du bâtiment "Les Eperviers" à "Route Lens-Crans 34"
Crans-Montana

Date: 24.08.2023 Validité: 15.11.2023

Description	Code	Quantité	Prix	TVA	%	Montant
-------------	------	----------	------	-----	---	---------

DESIGNATION DES SURFACES

31.50 m2 Caissons de chéneaux

DESIGNATION DES TRAVAUX

Caissons de chéneaux

- Manutention, micro-gommage et imprégnation des caissons de chéneaux	SAB1102	1 bloc	2 500,00	7,70%*		2 500,00
---	---------	--------	----------	--------	--	----------

TVA exclue* 7,70% / CHF 2 375,00: CHF 182,88

Total net	2 500,00
Remise 3 %	-75,00
Escompte 2 %	-50,00
TVA	182,88
Arrondi	0,02
TOTAL	2 557,90

Conditions de paiement :

30 % : début des travaux

30% : mi-travaux

Solde : fin des travaux

Si votre réponse est favorable, veuillez nous renvoyer le double du devis signé.

Pour accord :

Lieu et date : Crans-Montana, 6/9/2023

Signature

Agence Immobilière Agival
Case postale 41
CH - 3963 Crans-Montana 1
027 / 481 17 78
info@agence-agival.ch

(3)



MICRO-SABLAGE
Micro Hydro GOMMAGE
sur toutes surfaces

Traitement
contre les parasites du bois
et contre la mérule

NOTRE RAYON D'ACTIVITE : VALAIS, VAUD, FRIBOURG, GENEVE, NEUCHÂTEL

DEMOUSSAGE
et traitement de toitures
Nettoyage
de graffitis

RENOVATION
et isolation de façades
réfection de toitures

Route de Riddes 54
1950 Sion
Tél. 027 306 75 08
info@specibois.ch
www.specibois.ch
CHE-242.477.248 TVA

Atelier d'architecture Borgeat Françoise
Madame
Françoise Borgeat
Rue du Prado 1A
CH - 3963 Crans-Montana
Suisse

Offre, Devis N° 231135

V / Référence: Complémentaire : Rénovation de la porte de garage et porte d'entrée de la façade sud du bâtiment "Les Eperviers" à "Route
Lens-Crans 34" Crans-Montana

Date: 24.08.2023 Validité: 15.11.2023

Description	Code	Quantité	Prix	TVA	%	Montant
-------------	------	----------	------	-----	---	---------

DESIGNATION DES SURFACES

9.00 m2 Porte de garage
2.00 m2 Porte d'entrée

DESIGNATION DES TRAVAUX

Porte de garage

- Micro-gommage et imprégnation de la porte de garage	SAB1102	9 m2	51,25	7,70%*		461,25
---	---------	------	-------	--------	--	--------

Porte d'entrée

- Micro-gommage et imprégnation de la porte d'entrée	SAB1102	2 m2	51,25	7,70%*		102,50
--	---------	------	-------	--------	--	--------

TVA exclue* 7,70% / CHF 535,55: CHF 41,24

Total net	563,75
Remise 3 %	-16,90
Escompte 2 %	-11,30
TVA	41,24
Arrondi	0,01
TOTAL	576,80

Conditions de paiement :

30 % : début des travaux
30% : mi-travaux
Solde : fin des travaux

Si votre réponse est favorable, veuillez nous renvoyer le double du devis signé.

Pour accord :

Lieu et date : Gen. Ambro, 4/18/23

Agence Immobilière Agival
Case postale 41
CH-3963 Crans-Montana 1
027 481 17 78
info@agence-agival.ch

Signature _____



**Richard Duc
& Fils** sàrl

Maçonnerie - Rénovation
Chermignon - Crans-Montana

rd&fils@bluewin.ch
Patrick : 079 474 56 23

Architecte SIA et d'Intérieur
Françoise Borgeat
Rue du Prado 1
3963 Crans-Montana

Chermignon-d'en-Bas, 29.08.2023

Facture N° 13002218

Chantier : Immeuble Eperviers N° de TVA CHE-105.701.027 TVA
Concerne : Rénovation balcons et façade Nord

N° de produit / Désignation	Quantité	Unité	Prix	Rabais%	Montant
- Acompte pour les taxes de décharger et travaux de démontage	1.00		40,000.00		40,000.00
Montant total HT				CHF	40,000.00
TVA	7.70		40,000.00		3,080.00
Montant total TTC				CHF	43,080.00

Paiement: 30 jours net

Toutes réclamations pour être admises doivent être faites dans les 10 jours à réception de la facture

Avec mes remerciements

Agence Immobilière Agival
Case postale 41
CH-3963 Crans-Montana 1
027 / 481 17 78
info@agence-agival.ch

Facture N° 13002218

Architecte SIA et d'Intérieur, 3963 Crans-Montana

Page 2

Récépissé

Compte / Payable à

CH45 0834 8004 0044 0000 1
Richard Duc & Fils Sàrl
Chemin de Tchieilles 14
3971 Chermignon-d'en-Bas

Payable par

Architecte SIA et d'Intérieur
Rue du Prado 1
3963 Crans-Montana

Monnaie
CHF

Monta...

40.000.-

Point de dépôt

Section paiement



Monnaie Montant

CHF

40.000.-

Compte / Payable à

CH45 0834 8004 0044 0000 1
Richard Duc & Fils Sàrl
Chemin de Tchieilles 14
3971 Chermignon-d'en-Bas

Payable par

Architecte SIA et d'Intérieur
Rue du Prado 1
3963 Crans-Montana



**Richard Duc
& Fils** sàrl

Maçonnerie - Rénovation
Chermignon - Crans-Montana

rd&fils@bluewin.ch

Patrick : 079 474 56 23

Architecte SIA et d'Intérieur
Françoise Borgeat
Rue du Prado 1
3963 Crans-Montana

Chermignon-d'en-Bas, 29.08.2023

Offre N° 14001497

Chantier : Immeubles Eperviers

N° de TVA

CHE-105.701.027 TVA

Concerne : Rénovation façade et balcons Nord

N° de produit / Désignation	Quantité	Unité	Prix brut	Rabais %	Montant net
- Installation de chantier déplacement machines et matériaux	1.00		1,500.00		1,500.00 ✓
- Protections / m2 des fenêtres des appartements extérieur lors des sciages et démontage chape avec panneau bois <i>voir au menu</i>	207.50	m2	9.00		1,867.50 <i>non</i>
- Benne à gravats 10 m3 / pce pour gravats de carrelages et chapes	6.00	pce	680.00		4,080.00 /
- Démontage / ml déplacer et décoller les bacs à fleurs et les tablettes devant les terrasses /	42.00	ml	20.00	X	840.00 ✓
- Fouille / m2 à la machine et à la main devant les balcon et mise en dépôt de la terre sur le côté 1m large yc enlever les mottes et mise en dépôt sur le côté <i>Au printemps Sibirica</i>	42.00	m2	25.00	X	1,050.00 ***
- Remblayage / m2 de la fouille après la pose de l'étanchéité, yc compactage et repose des mottes <i>Au printemps si possible</i>	42.00	m2	20.00		840.00 ***
- Sciage / ml sciage devant les portes fenêtre avant démontage des chapes	207.50	ml	15.00		3,112.50
- Démontage / m2 complet des chapes des balcons jusqu'à la dalle béton	435.00	m2	60.00		26,100.00 ✓
- Evacuation / m2 de la chape à la brouettes/bidons jusqu'à la benne	435.00	m2	25.00		10,875.00 ✓
- Démontage / ml sciage et évac. des barrières des balcons	168.00	ml	45.00		7,560.00 ✓
- Démontage / pce les montants verticaux en bois décoratif de façade	10.00	pce	250.00		2,500.00 ✓
- Démontage / pce des parois en bois latérale de façade Est et Ouest	8.00	pce	120.00		960.00 ✓

57,367 *61.600*

Offre N° 14001497

Architecte SIA et d'Intérieur, 3963 Crans-Montana

Page 2

N° de produit / Désignation	Quantité	Unité	Prix brut	Rabais %	Montant net
- Benne à bois 16 m3 / pce pour les bois des barrières et métal	3.00	pce	1,260.00		3,780.00 /
- Carottage pour sanitaire ø 100mm et sortie dégeulard <i>5 par étage</i>	30.00	pce	150.00 - 3		5,700.00 - 1200
- Rhabillage / ml des têtes de dalles et muret yc marquise et retour	272.00	ml	40.00		10,880.00 /
- Repose / ml des bacs à fleurs et des <u>tablettes</u> existantes <i>pas toutes</i>	42.00	ml	35.00		1,470.00
- Divers, imprévus et régie : rhabillage divers, bétonnage passage de dalle... <i>Yon acc clients</i>	0.00		0.00		0.00
- Maçon	40.00	h	82.00		3,280.00
- Matériel / pce mortier, isolation, béton rapide...	1.00	pce	350.00		350.00
Montant total brute HT			78,327.- CHF		86,745.00 <i>04,387.</i>
Rabais	3.00		86,745.00		-2,602.35 <i>2,350.-</i>
Rabais	2.00		84,142.65		-1,682.85 <i>1,500</i>
Montant total net HT			74,527.- CHF		82,459.80
TVA	7.70		82,459.80		6,349.40
Montant total TTC				CHF	88,809.20 <i>80,227.-</i>

Paiement: 30 jours net

Devis estimatif, sous réserve de métrage et de rapport de chantier.

Si cette offre vous convient et pour la bonne forme nous vous serions reconnaissants de bien vouloir nous retourner une copie dûment signée pour approbation.

Bon pour accord:

Date: *16/12/23* Agence Immobilière Agival

Case postale 41

Signature: C.H. 3963 Crans-Montana 1

027 / 481 17 78

Nous vous remercions de la confiance que vous nous témoignez en nous sollicitant et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Meilleures salutations

p.a.+anthony anile

zanoni

Constructions métalliques SA

Mme. Borgeat Françoise
Bureau d'architecture
3963 Crans-Montana

☒ Offre

N° 2021-019-01D

Crans-Montana, le 25.01.2022

Concerne : Balustrades tout-verre / Les Eperviers

En vous remerciant de votre demande, nous sommes heureux de vous soumettre notre offre pour les prestations suivantes :

1. Fourniture, fabrication et pose d'une balustrade tout-verre, hauteur sur sol-fini 1'020mm, composé d'un profil pince-verre Type CROSO 2.0 set 7, fixations par goujon acier zingués au feu. Remplissage en verre feuilleté 21-4S avec 2 verres durcis dont 1 avec traitement Sunstop Silber 20 T, y compris main-courante en profil U alu thermolaqué teinte au choix 30x18x1.5mm.

162ml. à 630.-

Plus-value pour thermolaquage teinte au choix : **IGP DURA** 45.- / ml.

Plus-value pour verre Durci Sunstop Silber 20T : **SB1 ME 71386** 155.- / ml.

102'060.- Frs.

7'290.- Frs.

25'110.- Frs.

Total HT

134'460.- Frs.

+ TVA 7.7 % (pour arrondi -13.40)

10'353.40 Frs.

Total TTC

144'800.- Frs.

Pont de déchargement à prévoir sur l'échafaudage pour dépose des chevalets à verre sur les balcons.

Validité de l'offre : 3 mois
Condition de paiement : 1/3 à la commande, 1/3 au début du montage et 1/3 à la fin des travaux
Tarifs des travaux en régie : selon taux AM Suisse 2021
Conditions générales : selon SIA 118
Délais de livraison : à convenir à la commande

Dans l'attente d'une réponse positive de votre part, nous vous laissons le soin d'examiner notre offre et restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Dans l'intervalle, nous vous adressons, Cher client, nos meilleures salutations.

Zanoni A.

A nous retourner un exemplaire signé pour commande

Lieu & Date :

Agence Immobilière Agival
Case postale 41
CH-3963 Crans-Montana 1
027 / 481 17 78
info@agence-agival.ch

Anthony Zanoni

+41 79 398 13 52

aa-z@bluewin.ch

Crans Montana, 4/9/22

IGP-DURA®face

581ME 71386 A10 oder

als IGP-HWVF 591ME

erhältlich



Produced by



PROTTI SàRL
Avenue de Pratifori 33
1950 Sion
CHE-288.191.130

+41 (0) 76 682 14 17
william.protti@gmail.com

Madame
Françoise Borgeat
Rue du Prado 1
3963 Crans

Envoyé le 24.07.2023
Facture N° Q-00092
Lieu : Rue du Pas-de-l'Ours 42-40-38, 3963 Icogne

	Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant CHF
1	Mise en place au moyen d'un camion avec grue (Grue spéciale vu l'accès et le poids du matériel)	Tonne	47.00	150.00	7'050.00
2	Mise en place/préparation (Répartition des carreaux et installation des machines)	bloc	1.00	2'200.00	2'200.00
3	Fourniture et pose (Carreaux 30x120x2 sur taquets réglables)	bloc	470.00	153.00	71'910.00
4	Sciage des dalles	m'	215.00	7.00	1'505.00
5	Collage spécial (Utilisation de Polyflex pour le joint négatif périphérique estimation)	m'	430.00	6.00	2'580.00
6	Éventuellement imprévus (30 heures ouvrier 85 CHF, percement, découpes spéciales etc...)	bloc	1.00	2'550.00	2'550.00

REZ jardin remplacé, scellé entre
bancs (ajout de béton rose)
avec grès. (8 passages)

Montant 87'795.00
TVA 6'760.22
TOTAL 94'555.22

Validité de l'offre : 3 mois. Passé ce délai, toute augmentation de prix sur les fournitures ou la main d'œuvre pourrait être répercutée.

Agence immobilière
AGIVAL
DC Management Sàrl
Avenue de la Gare 11
3963 Crans-Montana

DEVIS No : F 20210431

CHE-106.999.473

Corin, le 22.11.2022

Concerne : L'Epervier - étanchéité balcons

Prix Montant

225 Etanchéité

Principe de travail

- Etanchéité mono-couche collé en plein sur dalle
- Naissances et descentes d'eau pluviale
- Raccordement aux seuils de porte

Non-compris

- Piquage du carrelage et création de pente
- Carrotage pour naissances
- Revêtement en dalles

100 Travaux préparatoires

- 1 **Installation de chantier.**
Elévation, amenée et répartition du matériel.

1 en bl. 1'930.00 1'930.00

Total 100 Travaux préparatoires

1'930.00

200 Etanchéité

- 2 **Nettoyage, séchage et préparation du support.**

.131 Nettoyage à la spatule et au balai.

435 m2 1.50 652.50

Report

652.50

				Prix	Montant
Report					652.50
3	Enduit d'accrochage, couche de fond.				
	.111 Sur surfaces horizontales.	435	m2	3.50	1'522.50
	.113 Sur surfaces à forte pente ou verticales.	110	m2	5.00	550.00
4	Etanchéité en lés de bitu-me-polymère. En 1 couche. Chevauchements mm 100. Etanchéité soudée en plein.				
	.111 E-P-5,0-tf.	545	m2	17.00	9'265.00
5	Relevés et retombées d'étanchéité bitumineuse. Soudage en plein. En supplément. Pour les relevés et retombées exposés aux intempéries on utilise des lés d'étanchéité saupoudrés de aillettes d'ardoise. Pour étanchéité en 1 couche.				
	.111 Développement jusqu'à mm 250.	440	m	14.50	6'380.00
6	Angles.				
	.121 Etanchéité en 1 couche.	120	Pce	9.00	1'080.00
7	Façon de gorges pour relevés d'étanchéité bitumineuse. En supplément. Avec profil triangulaire.				
	.111 Section env. mm 25x25.	440	m	6.50	2'860.00
8	Arêtes et gorges.				
	.112 Pour étanchéité en 2 couches.	209	m	6.50	1'358.50
9	Raccordement d'étanchéité bitumineuse aux écoulements en place.				
	.111 Naissance d'eaux pluviales.	30	Pce	11.00	330.00
10	Plus-value pour habillage du massif et raccordement à l'étanchéité existante partie gazon. Non compris dégagement de la terre. Etanchéité en lé bitume ardoisé.				
	.114 Développement mm 751 à 1'000.	48	m	39.00	1'872.00
	<u>Résine aux seuils de portes</u>				
11	Etanchéité en matière synthétique liquide. Matière synthétique armée. Couche de				
Report					25'870.50

				Prix	Montant
Report					25'870.50
	fond et couche de finition, épaisseur mm 2,0 à 3,0, avec non-tissé synthétique incorporé entre les 2 couches. Alsan Flashing Quadro Dév. 30cm	90	m	48.50	4'365.00
12	Façon d'angle	24	Pce	15.50	372.00
	Total 200 Etanchéité				30'607.50
	300 Ferblanterie inox				
13	Naissances d'eaux pluviales pour toitures plates. Naissance cylindrique. Départ vertical. .111 DN 75.	30	Pce	108.00	3'240.00
14	Bande de dilatation en appli- que, jusqu'à 6 plis, jointoyage au mastic, y compris couche d'apprêt. Fixation sur maçonnerie. .124 Développement mm 200.	165	m	42.00	6'930.00
15	Extrémité découpée. .314 Pour développement mm 200.	62	Pce	12.00	744.00
16	Boîtes d'attente. Boîte carrée, à 3 boudins, préfabriquée. Sans décor. .612 Section mm 220x220, DN 75.	24	Pce	200.00	4'800.00
17	Tuyaux de descente. Epaisseur standard. Tuyau rond. .111 DN 75.	72	m	28.50	2'052.00
18	Descente provisoire. Y compris transport, pose, dépose et mise à disposition. .131 Evacuation de l'eau de pluie jusqu'au sol	72	m	4.00	288.00
19	Colliers. Avec vis, longueur jusqu'à mm 120, fixation sur bois. .221 DN 75.	48	Pce	33.50	1'608.00
Report					19'662.00

				Prix	Montant
Report					19'662.00
20	Boudin simple, serré dans collier. .321 DN 75.	48	Pce	12.00	576.00
21	Collerette. .312 DN 100.	6	Pce	15.50	93.00
22	Dauphins. .122 mm 101/110 (pour DN 100).	6	m	37.50	225.00
23	Colliers. Avec vis, longueur jusqu'à mm 120, fixation sur béton ou maçonnerie. .222 mm 106 à 110 (pour DN 100).	12	Pce	34.00	408.00
24	Raccordement à canalisation. .111 Tous diamètres.	6	Pce	24.00	144.00
Total 300 Ferblanterie inox					21'108.00

400 Divers et imprévus

25	Travaux en régie. Heures de travail. .113 Ouvrier qualifié. .114 Aide.	10 10	h h	85.00 75.00	850.00 750.00
26	Matériel. <i>Sécurité façade OUEST + EST sur tous les étages SX</i>	1	en bl.	350.00	350.00
Total 400 Divers et imprévus					1'950.00

500 Complément reprise des eaux de la toiture

Les eaux de toiture et des balcons passent actuellement à l'intérieur du bâtiment, nous préconisons lors de la réfection de tout faire passer à l'extérieur car nous ne pouvons pas garantir la durabilité des tuyaux existant.

27	Modification des écoulements de toiture afin de passer ces écoulement à l'extérieur: - Ouverture du toit - Bouchage et isolation des naissances supprimé - Fourniture et pose de nouvelles naissances avec reprise de toutes				
----	--	--	--	--	--

		Prix	Montant
les couches			
<u>Carrotage exécuté par le maçon</u>			
	3 Pce	648.00	1'944.00 ?
Total 500 Complément reprise des eaux de la toit			1'944.00
Total 225 Etanchéité			57'539.50
Total Rabais	-4.00 %		57'539.50 -2'301.60
Total Escompte	-2.00 %		55'237.90 -1'104.75
Total (sans TVA)			54'133.15
TVA	7.70 %		4'168.25
Total			58'301.40

Si cette offre vous convient et pour la bonne forme nous vous serions reconnaissants de bien vouloir nous retourner une copie dûment signée pour approbation.

Bon pour accord:

Lieu: Gm. Nidlon Date: 4/6/23
Agence Immobilière Agival
Case postale 41
CH-3963 Crans-Montana 1
M Signature: 027.481.17.78
info@agence-agival.ch

Dans l'attente de vos nouvelles et au plaisir de collaborer activement à cette réalisation, nous vous présentons, Monsieur, nos salutations les meilleures

Marcel Bonvin & Fils SA
Patrick Pellissier

pour l'été 2023 4000 - pour semaine

Madame
Françoise Borgeat
par Agence immobilière Barras
Rue Centrale 31
3963 Crans-Montana

DEVIS No : FE 20210743

CHE-106.999.473

Corin, le 03.03.2021

Concerne :

L'Epervier - habillage bandeaux et acrotère
Préfa couleur N°38

100 de 100
avant → *2000 min.*
Suite

Prix Montant

222 Ferblanterie alu Préfa

Principe de travail

- Recouvrement d'acrotère Préfa
- Habillage des bandeaux de barrière

Non-compris

- Habillage et réparation du support béton

100 Travaux préparatoires

1

Installation de chantier.

Elévation, amenée et répartition du matériel.

1 en bl. 300.00 300.00

Total 100 Travaux préparatoires

300.00

200 Recouvrement de mur

Couleur n°38 Noyer foncé

2

Recouvrements de murs. Jusqu'à 4 plis,
Tôle alu PREFA épaisseur 1mm.
.114 Développement mm 400.

188 m 51.00 9'588.00

3

Collage sur support avec colle
spéciale.

188 m 8.00 1'504.00

Report

11'092.00

Report				Prix	Montant
					11'092.00
4	Angles. Exécution étanche. .124 Pour développement mm 400.	8	Pce	83.50	668.00
5	Extrémité découpée. .314 Pour développement mm 500.	8	Pce	23.00	184.00
6	Croisures de dilatation.	44	Pce	34.00	1'496.00
Total 200 Recouvrement de mur					13'440.00
<u>300 Habillage bandeaux de barrière</u>					
<u>Couleur n°38 Noyer foncé</u>					
7	Pièces de support bois, fixation sur béton. Epicéa/sapin raboté. .221 Section jusqu'à mm 60x60.	188	m	33.00	6'204.00
8	Bandes d'accrochage. Bande en tôle d'acier zinguée ou laquée, mm 0,87, jusqu'à 4 plis. Fixation sur bois. .317 Développement mm 500.	188	m	30.50	5'734.00
9	Bandeaux de rive en tôle pour toitures plates. Epaisseur 1mm. Jusqu'à 5 plis. .115 Développement mm 500.	188	m	53.00	9'964.00
10	Collage sur support avec colle spéciale.	188	m	8.00	1'504.00
11	Angles. Angle emboîté. .115 Pour développement mm 500.	8	Pce	26.00	208.00
12	Extrémité découpée. .314 Pour développement mm 500.	8	Pce	23.50	188.00
13	Joints à glissière. Joint simple. .315 Pour développement mm 500.	44	Pce	34.50	1'518.00
Total 300 Habillage bandeaux de barrière					25'320.00

			Prix	Montant
	400 Divers et imprévus			
14	Travaux en régie. Heures de travail.			
	.113 Ouvrier qualifié.	5 h	85.00	425.00
	.114 Aide.	5 h	75.00	375.00
15	Matériel.			
		1 en bl.	300.00	300.00
Total 400 Divers et imprévus				1'100.00
Total 222 Ferblanterie alu Préfa				40'160.00
Total Rabais				40'160.00
			-2.00 %	-803.20
Total Escompte				39'356.80
			-2.00 %	-787.15
Total (sans TVA)				38'569.65
	TVA		7.70 %	2'969.85
Total				41'539.50

Si cette offre vous convient et pour la bonne forme nous vous serions reconnaissants de bien vouloir nous retourner une copie dûment signée pour approbation.

Bon pour accord:

Lieu: Genève, 1

Date: 4/5/23

M

Signature: [Signature]
Agence Immobilière Agival
Case postale 41
CH-3963 Crans-Montana 1
027 / 481 17 78
info@agival.ch

Dans l'attente de vos nouvelles et au plaisir de collaborer activement à cette réalisation, nous vous présentons, Monsieur, nos salutations les meilleures

Marcel Bonvin & Fils SA
Patrick Pellissier

Madame
Françoise Borgeat
par Agence immobilière Barras
Rue Centrale 31
3963 Crans-Montana

DEVIS No : FE 20210816

CHE-106.999.473

Corin, le 08.03.2021

Concerne : L'Epervier - habillage tête de dalle toiture *sur support 2ème*
+ 2ème + 3ème Prix Montant

222 Ferblanterie alu Préfa

Principe de travail

- Habillage de la tête béton de la toiture
en panneaux composite Préfa, couleur
à définir, collage sur support bois.

Non-compris

- Habillage et réparation du support
béton

200 Panneaux composite préfa

Couleur à définir

1	Pièces de support bois, fixation sur béton. Epicéa/sapin raboté. .221 Section jusqu'à mm 30x60.	86	m	18.50	1'591.00
2	Profil de départ et de fin. .112 Développement mm 125.	86	m	22.50	1'935.00
3	Bandeaux de rive panneaux composite Préfa. Epaisseur 4mm. <i>rigide</i> .115 Développement mm 500.	43	m	66.50	2'859.50
4	Collage sur support avec colle spéciale et butyle. <i>ATTENTION joints alignés → joints 2ème</i>	86	m	10.50	903.00
Report					7'288.50

				Prix	Montant
Report					7'288.50
5	Façon de joint négatif, 8mm.				
	12	Pce	25.00		300.00
Total 200 Panneaux composite préfa					7'588.50
Total 222 Ferblanterie alu Préfa					7'588.50
Total Rabais				-2.00 %	7'588.50 -151.75
Total Escompte				-2.00 %	7'436.75 -148.75
Total (sans TVA)					7'288.00
TVA				7.70 %	561.20
Total					7'849.20

Si cette offre vous convient et pour la bonne forme nous vous serions reconnaissants de bien vouloir nous retourner une copie dûment signée pour approbation.

Bon pour accord:

Lieu: Cran-Mabou Date: 16/05/2017 Agence Immobilière Agival
Case postale 41
CH-3963 Crans Montana 1
027 / 48 11 78
M Signature: info@agence-agival.ch

Dans l'attente de vos nouvelles et au plaisir de collaborer activement à cette réalisation, nous vous présentons, Monsieur, nos salutations les meilleures

Patrick Pellissier releved
4000 personnes Marcel Bonvin & Fils SA
Patrick Pellissier

Francoise Borgeat
Architecte d'interieure WSI
Résidence REX
3963 Crans Montana

b.francoise@bluewin.ch

Salquenen, le 25 août 2023

Offre 281.0 Chapes
23'0230_2 **Les Eperviers à Crans-Montana**

Madame, Monsieur,

Nous avons l'avantage de vous faire parvenir notre meilleure offre concernant l'objet cité en marge, pour un montant total de:

Total intermédiaire		42'790.00
Escompte à 20 jours, arrondi		-772.80 ✓
Déductions générale / prorata	-1.00% de 42'017.20	-420.15
TVA	7.70% de 41'597.05	3'202.95

Offre TVA incl.	Fr.	44'800.00
------------------------	------------	------------------

Pénalité par semaine de retard 4.000 Fr.

Nous nous recommandons vivement pour la réalisation de cet objet et vous en garantissons par avance une parfaite exécution dans des délais corrects.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer Madame, Monsieur, nos meilleures salutations.

CINASOLS SA

Remarque:

Nous vous prions de tenir compte des vacances et jours fériés 2023 dans la planification de l'exécution des travaux:
www.ave-wbv.ch

Les chantiers prévus en juillet en août doivent absolument être discutés le plus tôt possible.

Annexes:

Toutes les annexes font partie intégrante de notre offre



Pos.	Description	Qté	Prix	Montant
100	Travaux préparatoires			
111.811	Installation de chantier (1 intervention) Benne pour nettoyage de l'installation de pompe à mortier, aux soins de la direction des travaux	1.00 gl	1'500.00	1'500.00
111.812	Installation de chantier Intervention supplémentaire / interruption	per gl	1'500.00	
133.811	Protection de parties d'ouvrage Les éléments de construction finis qui restent visibles doivent être préalablement protégés en conséquence par le maître d'ouvrage.			par vos soins
141.811	Coffrage droit, évidements Enlèvement et évacuation aux soins de la direction des travaux h mm 20	210.00 m	17.50	3'675.00
141.812	Coffrage droit, tête de dalle Enlèvement et évacuation aux soins de la direction des travaux h mm 100	per m	26.00	
181	Travaux en régie			
181.111	Chef d'équipe	5.00 h	96.00	480.00
181.112	Chapeur	10.00 h	93.00	930.00
181.113	Aide-chapeur	10.00 h	91.00	910.00
800	Chapes adhérentes			
811.181	Nettoyage du fond au balais	390.00 m ²	2.00	780.00
811.811	Enlèvement de laitance de ciment (y compris nettoyage à l'eau ou à sec)	390.00 m ²	13.00	5'070.00
811.812	Produits destinés à améliorer l'adhérence entre fond et chape. -résine d'époxyde à 2 composants, type: Primecoat 105 -minéral, type: Silatex	390.00 m ²	12.00	4'680.00
812.813	Mise en place d'une chape au ciment CT, adhérente yc tirage à la règle et lissage Classe de résistance C30-F5 sur une base en béton, épaisseur mm 20 à 35 y compris adjuvant accélérant le séchage	390.00 m ²	56.50	22'035.00
812.831	Surépaisseur mm 10	per m ²	5.00	
813.811	Supplément pour forme de pente sur chape pente à 1 versant	390.00 m ²	3.00	1'170.00

Pos.	Description	Qté	Prix	Montant
813.821	Supplément pour forme de pente sur chape pentes à plusieurs versants	per m ²	6.00	
815.811	Joints de retrait (zones de rupture) coupe au fer à joints	per m'	6.00	
816.811	Protection de la chape CT adhérente contre une dessication prématurée avec feuille PE mm 0.1 Entretien, enlèvement et évacuation par vos soins	390.00 m ²	4.00	1'560.00
900	Travaux accessoires			
931.411	Bande de mousse de polyéthylène PE fixée par feuille adhésive Découpes ultérieures, enlèvement et évacuation par vos soins mm 8 / 120	per m	3.50	

Total intermédiaire			42'790.00
Escompte à 20 jours, arrondi			-772.80
Déductions générale / prorata	-1.00%	de 42'017.20	-420.15
TVA	7.70%	de 41'597.05	3'202.95
Offre TVA incl.	(Offre	23'0230_2)	Fr. 44'800.00

Crans-Montana, 4/5/2023

Agence Immobilière Agival
Case postale 41
CH-3963 Crans-Montana 1
027 / 481 17 78
info@agence-agival.ch



Sion, le 25 août 2023

Atelier d'architecture Borgeat Françoise
Rue de Prado 1A
3963 Crans Montana

* ATTENDRE ?
pour 40 m de
barrières mélèze

DEVIS

Concerne: caissons sur colonnes de ciment arrières en mélèze

Fourniture et pose de:

-75 m linéaire de caissons en mélèze en U, coupe à l'onglet 12/16 cm fr. 7'625.-

demandé A.G. Travaux supplémentaires.

* -40 m linéaire de barrières mélèze 3 planches horizontales 29/175 mm
fixations vis inox fr. 6'800.-

ATTENDRE DÉCISION.

total fr. 14'425.-

TVA 7.7% no CHE-457.481.231 fr. 1'110.-

total fr. 15'535.-

Conditions de paiement: 50% d'avance et le solde à 30 jours net

Signature pour accord et
confirmation de commande:

Agence Immobilière Agival
Case postale 71
CH-3963 Crans Montana
027 / 481 17 78
info@agence-agival.ch

Avec mes remerciements



MICRO-SABLAGE
Micro
Hydro GOMMAGE
sur toutes surfaces

Traitement
contre les parasites du bois
et contre la mûrle

NOTRE RAYON D'ACTIVITE : VALAIS, VAUD, FRIBOURG, GENEVE, NEUCHÂTEL
DEMOUSSAGE et traitement de toitures
Nettoyage de graffiti
RENOVATION et isolation de façades
réfection de toitures

Route de Riddes 54
1950 Sion
Tél. 027 306 75 08
info@specibois.ch
www.specibois.ch
CHE-242.477.248 TVA

Atelier d'architecture Borgeat Françoise
Madame
Françoise Borgeat
Rue du Prado 1A
CH - 3963 Crans-Montana
Suisse

Offre, Devis N° 231123

V / Référence: Complémentaire : Rénovation de la balustrade de la façade sud du bâtiment "Les Eperviers" à "Route Lens-Crans 34"
Crans-Montana

Date: 17.08.2023 Validité: 15.11.2023

Description	Code	Quantité	Prix	TVA	%	Montant
-------------	------	----------	------	-----	---	---------

DESIGNATION DES SURFACES

75.00 m2 Balustrade de terrasse

DESIGNATION DES TRAVAUX

Balustrade

- Dépose et mise en décharge des planches de la balustrade	SAB1102	1 bloc	950,00	7,70%*		950,00
- Micro-gommage et imprégnation de la balustrade de terrasse	SAB1102	75 m2	51,25	7,70%*		3 843,75
- Application de peinture émail sur poteaux de balustrade en métal	SAB1102	1 bloc	650,00	7,70%*		650,00
Total balustrade						5 443,75

TVA exclue* 7,70% / CHF 5 171,55: CHF 398,21

Total net	5 443,75
Remise 3 %	-163,30
Escompte 2 %	-108,90
TVA	398,21
Arrondi	-0,01
TOTAL	5 569,75

Conditions de paiement :

30 % : début des travaux

30% : mi-travaux

Solde : fin des travaux

Si votre réponse est favorable, veuillez nous renvoyer le double du devis signé.

Pour accord :

Lieu et date : 6/15/23

Signature

Agence Immobilière Agival
Case postale 41
CH-3963 Crans-Montana 1
027 / 481 17 78
info@agence-agival.ch

ATTENDRE?